

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0139559

穗规划资源核实〔2025〕3236号

建设单位（个人）	广州市净水有限公司
建设项目名称	西朗污水处理厂二期工程、西朗污水厂提标改造设计—采购—施工总承包（EPC） 项目代码：2018-440103-46-01-811445
建设位置	荔湾区花地大道南以东、花地河以北
建设规模	综合电房一，1幢，地上2层：2983平方米；16#楼梯6#电梯，1幢，地上1层：96平方米；14#楼梯，1幢，地上1层：26平方米；综合电房二，1幢，地上2层：550平方米；9#楼梯，1幢，地上1层：23平方米；6#楼梯，1幢，地上1层：33平方米；7#楼梯，1幢，地上1层：25平方米；8#楼梯，1幢，地上1层：34平方米；3#楼梯及3#电梯，1幢，地上1层：84平方米；4#楼梯，1幢，地上1层：20平方米；5#楼梯，1幢，地上1层：42平方米；1#楼梯及1#电梯，1幢，地上1层：51平方米；2#楼梯，1幢，地上1层：30平方米；10#楼梯，1幢，地上1层：20平方米；巴氏计量槽，1幢，地下1

	层：272平方米；13#楼梯5#载电货梯，1幢，地上1层：67平方米；地下处理中心北车道出入口1幢，地下1层：0平方米；地下处理中心南车道出入口1幢，地下1层：0平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕5443号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放22A038/(2021)复22A017
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就用地范围内代征规划道路及群众性体育运动场地的场地硬化和建设问题，出具了《告知承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共18

张

3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 10 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区水务局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 10 日印发
