

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0373542

穗规划资源核实〔2025〕3263 号

建设单位（个人）	广州市黄埔区龙湖街长庚村经济联合社
建设项目名称	知识城 JLXC-C1-3 地块黄埔区龙湖街长庚村经济联合社 1 号留用地合作项目 项目代码：2203-440116-04-01-590655
建设位置	中新广州知识城环九龙湖片区，何棠下二路以北，凤仁三路以南
建设规模	1#商业，总建筑面积：19626 平方米，地上 5.0 层：13007 平方米，地下 2.0 层：6619 平方米。合计：总建筑面积 19626 平方米，总计容建筑面积 15277 平方米。地下机动车位 66 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕2930 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024 放 33B3017/2024 复 33B3043
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 11 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道