

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0374543

穗规划资源核实〔2025〕3259号

建设单位（个人）	广州粤芯三期集成电路制造有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCFX-D5 地块广州粤芯半导体技术有限公司 12 英寸集成电路模拟特色工艺生产线项目（三期）连廊（自编号 5B#）、一般废弃库（自编号 12#）、一般仓库（自编号 18#）、丙类仓库（自编号 19#） 项目代码：2208-440116-04-01-297167
建设位置	中新广州知识城湾区半导体产业园知明路以东，钟太快速路以北 ZSCFX-D5 地块
建设规模	连廊 5B#，总建筑面积：485 平方米，地上 2 层：485 平方米，一般废弃库 12#，总建筑面积：2140 平方米，地上 1 层：2140 平方米，一般仓库 18#，总建筑面积：10941 平方米，地上 4 层：10941 平方米，丙类仓库 19#，总建筑面积：13443 平方米，地上 3 层：13443 平方米。以上合计总建筑面积 27009 平方米，总计算容积率面积 53041 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2186 号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2023 放 33B2412/2025 复 33B2421
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 11 日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动
产登记部门