

建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2025〕3334号

建设单位（个人）	广州天池号新零售科技有限公司
建设项目名称	仓库（自编号：2-4#）、仓库（自编号：1#）及设备房（自编号：5#）、卸货平台（自编号：11#）及汽车坡道（自编号：12#、13#）、设备房（自编号：6#、8#）、门卫（自编号：9#） 项目代码：2309-440114-99-01-206250
建设位置	广州市花都区炭步大道以东、沈海高速以北
建设规模	仓库（自编号：4#），总建筑面积：19898 平方米，地上 3 层：19898 平方米，仓库（自编号：3#），总建筑面积：45999 平方米，地上 3 层：45999 平方米，仓库（自编号：2#），总建筑面积：45986 平方米，地上 3 层：45986 平方米，门卫（自编号：9#），总建筑面积：29 平方米，地上 1 层：29 平方米，仓库（自编号：1#）及设备房（自编号：5#），总建筑面积：30296 平方米，地上 3（部分 1 层）：30296 平方米，设备房（自编号：8#），总建筑面积：421 平方米，地上 1 层：421 平方米，设备房（自编号：6#），总建筑面积：421 平方米，地上 1 层：421 平方米

	号：6#)，总建筑面积：454 平方米，地上 1 层：454 平方米，卸货平台（自编号：11#）及汽车坡道（自编号：12#、13#），总建筑面积：61564 平方米，地上 2 层：61564 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕300 号、穗规划资源业务函〔2025〕5131 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2025）复 21B211
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 8 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 18 日

抄送：区住房城乡建设局、区交通运输局、区不动产登记中心