

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0623568

穗规划资源核实〔2025〕3351号

建设单位（个人）	广州市天禾仓储有限公司
建设项目名称	办公楼（自编号 B1） 项目代码：2020-440118-59-03-061156
建设位置	广州市增城区新塘镇西洲村派口围
建设规模	天禾办公楼 B1，总建筑面积：4429.23 平方米，地上 5 层：4429.23 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3481 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022[放]1051/2025[复]0306
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是
备注	办公为工业用地产业项目配套办公面积。

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验

收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、项目用地内配套行政办公用房涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份1张

广州市规划和自然资源局

2025年11月19日