

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0625518

穗规划资源核实〔2025〕3357号

建设单位（个人）	广东爱和模具科技有限公司
建设项目名称	设备用房、地下室（自编号C栋） 项目代码：2204-440118-04-01-146130
建设位置	广州市增城经济技术开发区核心区永宁大道南侧
建设规模	爱和C栋设备用房，总建筑面积：884.23平方米，地上1层：442.11平方米，地下1层：442.12平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕630号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0779/2025[复]0315
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1 份共1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 20 日