

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0222532

穗规划资源核实〔2025〕3359号

建设单位（个人）	广州市天河区顺信房地产有限公司
建设项目名称	天河区牛利岗北街168号AT0208111、 AT0208106地块项目地下室工程（南区） 项目代码：2310-440106-04-01-860361
建设位置	广州市天河区牛利岗北街168号
建设规模	地下室工程（自编南区）1幢，总建筑面积： 24388.48平方米，地下2层：24388.48平方 米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕308号、穗规划 资源业务函〔2025〕11790号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2023）放32B186/（2025）放32B116/ （2025）复32B394
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就地下车位划线等事项，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 19 日