

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0378537

穗规划资源核实〔2025〕3394 号

建设单位（个人）	广州元创投资开发有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCB-A5-1 地块知识城产业聚集服务中心项目办公商业（自编号 2-6#）及地下室 项目代码：2020-440112-47-03-039479
建设位置	广州市黄埔区知识城北起步区知识大道以东、智慧东路以北 ZSCB-A5-1 地块
建设规模	商业办公 2-6#，总建筑面积：30973.09 平方米，地上 7 层：8889.07 平方米，地下 3 层：22084.02 平方米。以上合计总建筑面积 30973.09 平方米，总计算容积率面积 11361.20 平方米。地下机动车停车泊位 571 泊，地下非机动车位 1673 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5614 号 /穗规划资源业务函〔2025〕10410 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2025 放 33B3036/2025 复 33B3033
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 24 日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门