

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0308532

穗规划资源核实〔2025〕3416号

建设单位（个人）	广东好太太智能家居有限公司
建设项目名称	宿舍楼工程1幢（自编名智能家居产品二期生产基地—宿舍楼）
建设位置	广州市番禺区化龙镇金湖工业区 HLG10-09 地块三
建设规模	宿舍楼，总建筑面积：5653.47 平方米，地上6层：5653.47 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3090号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放 42B087，（2025）复 42B263
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

你单位就建筑工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具了《关于广东好太太智能家居有限公司能家居产品二期生产基地一宿舍楼的承诺书》，请遵照执行。

附件：

1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 25 日