

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0633542

穗规划资源核实〔2025〕3423 号

建设单位（个人）	广州市保昊房地产开发有限公司
建设项目名称	商业，二期地下室（自编号 S13， dx-1~dx-3） 项目代码：2112-440118-04-01-322741
建设位置	广州市增城区朱村街朱村大道西
建设规模	商业 S13、二期地下室，总建筑面积： 51016.56 平方米，地上 1 层：215.24 平方米， 地下 3 层：50801.32 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2027 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2023[放]0054/2025[复]0595
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 25 日