

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0156526

穗规划资源核实〔2025〕3452号

建设单位（个人）	广州中海海志房地产开发有限公司
建设工程项目名称	中海花地湾南紫兰苑地块项目 5#楼及地下室 项目代码：2307-440103-04-01-377231
建设位置	广州市荔湾区东漵街道荔湾区浣花路以南、花地大道南以西 AF0215021 地块（紫兰苑）
建设规模	商业办公楼；公建配套（自编号 5#），1 幢，地上 25 层，建筑面积：18347 平方米；地下室（东地块），1 幢，地下 3 层，建筑面积：7551.06 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1973 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024) 放 22B001/ (2025) 复 22B019
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 27 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、东濠街道办事处、广州市公安局荔湾区分局、荔湾区民政局、荔湾区文广旅体局、荔湾区城管综合执法局、荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区科技工业和信息化局、荔湾区供销合作社。

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 27 日印发
