

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0608511

穗规划资源核实〔2025〕3474号

建设单位（个人）	广州娜菲实业有限公司
建设项目名称	白云1号硬科技产业园 项目代码：2302-440111-04-01-338931
建设位置	广州市白云区江高镇智能家居产业园 AB0403007-4地块
建设规模	厂房、其他（自编号2号厂房），总建筑面积：45377.35平方米，地上9层：45377.35平方米，厂房、其他（自编号1号厂房及地下室），总建筑面积：54444.92平方米，地上10层：44055.46平方米，地下1层：10389.46平方米；工业配套行政办公（自编号配套楼），总建筑面积：7477.11平方米，地上6层：7477.11平方米，其他（自编号门楼），总建筑面积：121.47平方米，地上1层：121.47平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕2760号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023)放23B170/(2025)复23B281
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时用地变压器事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年12月30日前）完成整改后向我局申请复核。

项目用地内配套行政办公用房及生活服务设施涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张。

广州市规划和自然资源局

2025年11月28日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、江高镇人民政府。

广州市规划和自然资源局

2025年11月28日印发
