

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0533539

穗规划资源核实〔2025〕3491号

建设单位（个人）	广州南沙科源置业有限公司
建设工程名称	广州南沙 2022NJY-8 地块项目地块四（D11# 公交首末站） 项目代码：2303-440115-04-01-456259
建设位置	广州市南沙区珠江街万新大道西南侧、四涌东南侧
建设规模	D11#公交首末站，总建筑面积：536.98 平方米，地上 2 层：536.98 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕5050 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023 放 43B1239/2025 复 43B1073
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 28 日