

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0369587

穗规划资源核实〔2025〕3512号

|                      |                                                                                        |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州丰东热炼有限公司                                                                             |
| 建设项目名称               | 仓库一、生产车间 A<br>项目代码：2310-440114-99-01-417861                                            |
| 建设位置                 | 广州市花都区花都大道以北、启源大道以西                                                                    |
| 建设规模                 | 生产车间 A，总建筑面积：3072 平方米，地上 1 层：2505 平方米，地下 1 层：567 平方米；仓库一，总建筑面积：122 平方米，地上 1 层：122 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2024〕5453 号                                                                    |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2025) 复 21B151                                                                        |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 是                                                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 2 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心