

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401042025HY0131569

穗规划资源核实〔2025〕3502 号

建设单位（个人）	广州市兴华房地产发展公司
建设项目名称	新建商业、住宅楼工程 1 宗 项目代码：2018-440104-70-03-825607
建设位置	广州市越秀区解放中路 354-400 号
建设规模	解放中商住楼，总建筑面积：23823.8 平方米，地上 23.0 层：18594.95 平方米，地下 2.0 层：5228.85 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗国土规划建证〔2018〕2444 号、穗规划资源业务函〔2021〕12835 号、穗规划资源业务函〔2022〕11402 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2025) 复 31B076
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应按照建设工程规划许可证及后续规划调整复函的要求，做好交通组织及满足消防要求。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 11 月 28 日

抄送：市土地利用业务办理部门、市不动产登记部门