

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0532564

穗规划资源核实〔2025〕3517号

建设单位（个人）	吴文斌
建设项目名称	住宅（吴文斌） 项目代码：2204-440115-04-01-342590
建设位置	广州市南沙区大岗镇潭山路一街2号
建设规模	住宅1栋，地上3层（加楼梯间及附属用房）：278.50平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕4705号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2023）放43B3012、 （2025）复43B3007

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第

三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 1 日

抄送：大岗镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 3 日印发
