

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0398551

穗规划资源核实〔2025〕3579号

建设单位（个人）	广东华顺达贸易发展有限公司
建设项目名称	创业路以北 SZ-8-1 地块项目住宅（自编号 01#） 项目代码：2204-440112-04-01-537946
建设位置	广州市黄埔区西区创业路以北
建设规模	住宅（自编号 01#）：1 幢地上 41 层、地下 3 层，建筑面积 38462 平方米，计算容积率建筑面积 25641 平方米。 合计：总建筑面积 38462 平方米，总计算容积率建筑面积 25641 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5102 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放33B1188、（2025）复33B1060
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 8 日