

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0403535

穗规划资源核实〔2025〕3593号

建设单位（个人）	广州市黄埔区黄埔街下沙股份经济联合社
建设项目名称	下沙（新溪村）旧村改造项目复建 AP0512032 地块-公建（自编号 G1#12 班幼儿园） 项目代码：2012-440112-04-01-708811
建设位置	广州市黄埔区黄埔东路以北、丰乐中路以东、 大沙东路以南
建设规模	公建（自编号 G1#12 班幼儿园）：1 幢地上 3 层、地下 1 层，建筑面积 4913.40 平方米，计 算容积率建筑面积 3703.77 平方米。 合计：总建筑面积 4913.40 平方米，总计算 容积率建筑面积 3703.77 平方米。
建设工程规划许可证文 号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕1675 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2024）放33B1033、（2025）复33B1156
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条

例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 8 日