

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0655555

穗规划资源核实〔2025〕3573号

建设单位（个人）	广州市青春工艺品有限公司
建设项目名称	厂房，地下室（自编号 1#，2#，DX-01） 项目代码：2403-440118-04-01-695520
建设位置	广州市增城区仙村镇进奉大道东侧
建设规模	厂房、地下室（自编号 1#，DX-01），总建筑面积：24077.12 平方米，地上 10 层：20718.58 平方米，地下 1 层：3358.54 平方米；厂房（自编号 2#），总建筑面积：29625.61 平方米，地上 6 层：29625.61 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕2380 号、穗规划资源业务函〔2024〕8591 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放 0454、（2025）复 12B067
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本案暂不涉及土地出让金核算事宜。

三、工业项目地下车库及设备用房用于工业产业配套使用的，不再增收出让金，与地上建筑整体确权。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 5 日