

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0373522

穗规划资源核实〔2025〕3595号

建设单位（个人）	张文卫
建设项目名称	张文卫个人住宅改建项目 项目代码：2312-440114-99-01-679394
建设位置	广州市花都区炭步镇鸭湖村二队贤和里36号
建设规模	基底面积：81.53平方米，总建筑面积：221.83平方米，建筑高度：11.17米，地上2层（加梯间）
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕367号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	业务号：202401318（放）202501728（复）
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 9 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心