

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0406584

穗规划资源核实〔2025〕3582号

建设单位（个人）	广州玉岩置业投资有限公司
建设项目名称	黄埔区有轨电车1号线玉岩停车场上盖综合开发项目 项目代码：2012-440112-04-01-519567
建设位置	黄埔区北二环高速以东，香雪大道以南
建设规模	商业、办公（自编号1#）：1幢地上16层，建筑面积24871.45平方米，计算容积率建筑面积23607.07平方米； 商业、办公（自编号2#）：1幢地上10层，建筑面积16548.14平方米，计算容积率建筑面积16285.89平方米； 商业、办公（自编号3#）：1幢地上19层，建筑面积29535.36平方米，计算容积率建筑面积29195.40平方米； 商业（自编号4#）：1幢地上2层，建筑面积3082.94平方米，计算容积率建筑面积3082.60平方米； 其他（自编号5#）：1幢地下3层，建筑面积

	17372.59 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米； 办公、其他（自编号地下室）：1 幢地下 5 层，建筑面积 32277.81 平方米，计算容积率建筑面积 1352.55 平方米； 合计：总建筑面积 123688.29 平方米，总计算容积率建筑面积 73523.51 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3283号/穗规划资源业务函〔2025〕9717号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放33B1079/（2024）复33B1115
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 11 日