

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401142025HY0380599

穗规划资源核实〔2025〕3640号

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州蒙娜丽莎卫浴股份有限公司                                              |
| 建设项目名称               | 厂房（自编号：2#）（广州蒙娜丽莎卫浴股份有限公司）<br>项目代码：2403-440114-04-01-440254 |
| 建设位置                 | 广州市花都区华植西路以北、联岭东路以东                                         |
| 建设规模                 | 厂房（自编号：2#），总建筑面积：18126平方米，地上7层：18126平方米。                    |
| 建设工程规划许可证文号（含许可调整文号） | 穗规划资源建证〔2024〕2030号、穗规划资源业务函〔2025〕11629号                     |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | （2025）复86B032                                               |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                           |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1  
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 11 日

抄送：区住房城乡建设局、区不动产登记中心