

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0657587

穗规划资源核实〔2025〕3647号

建设单位（个人）	广东电网有限责任公司广州供电局
建设项目名称	变电站，地下设备用房（自编号配电装置楼，DX） 项目代码：2019-440118-44-02-037267
建设位置	广州市增城区新塘镇麓林大道北侧
建设规模	变电站，地下设备用房（自编号配电装置楼，DX），总建筑面积：3644.02平方米，地上3层：2323.68平方米，地下2层：1320.34平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕4545号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0368、2025[复]0689
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划

要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、该项目不涉及动竣工违约；涉及地下空间建筑面积，申请人应向我局申请完善地下空间的划拨供应材料，完善确权登记手续。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 11 日