

广州市规划和自然资源局

办理建设工程规划核实（其他情形）意见书

电子监管号：4401152025HY0548541

穗规划资源核实〔2025〕3652号

建设单位（个人）	尹程
建设项目名称	住宅（尹程） 项目代码：2104-440115-04-01-535647
建设位置	广州市南沙区大岗镇万益南街92号
建设规模	住宅1栋，地上2.0层（加楼梯间及附属用房）：254.82平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证（2021）2052号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2020）放43B3071、 （2024）复43B3024

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划核实。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，请在办理不动产登记手续时申请办理。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 11 日