

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0413573

穗规划资源核实〔2025〕3676号

建设单位（个人）	广州岭秀房地产开发有限公司
建设项目名称	知识城南起步区 ZSCN-E3 住宅地块地下车库 3（局部） 项目代码：2106-440112-04-01-134143
建设位置	中新广州知识城南起步区，花莞高速以西
建设规模	地下车库 3，总建筑面积：2794.09 平方米， 地下 1.0 层：2794.09 平方米。合计总建筑面积 2794.09 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米，地下机动车停车位 52 泊。
建设工程规划许可证文号 (含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕473 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	2023 放 33B3027/2025 复 33B3017
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 15 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道