

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0646573

穗规划资源核实〔2025〕3675号

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广州机场建设投资集团有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 建设项目名称   | 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南（首批））设计施工总承包（标段一）-地块四<br>项目代码：2108-440100-04-01-122225                                                                                                                                                                                                     |
| 建设位置     | 广州市白云区人和镇西南部西湖村，江人路与广花路交界处                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 建设规模     | B1#B2#BG2#，总建筑面积：29629.1平方米，地上29层：29629.1平方米，B3#BG3#，总建筑面积：18695.12平方米，地上32层：18695.12平方米，B4#BG5#，总建筑面积：18633.07平方米，地上32层：18633.07平方米，BG4#门楼，总建筑面积：46.95平方米，地上1层：46.95平方米，B5#B6#BG6#，总建筑面积：34548.73平方米，地上32层：34548.73平方米，B7#BG8#，总建筑面积：18588.54平方米，地上32层：18588.54平方米，B8#BG9#，总建筑面积：16030.35平 |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 平方米，地上 32 层：16030.35 平方米，<br>B10#BG11#BG12#，总建筑面积：15055.86 平方米，地上 30 层：15055.86 平方米，<br>B12#B13#BG14#，总建筑面积：29630.64 平方米，地上 30 层：29630.64 平方米，<br>B14#BG15#，总建筑面积：14811.37 平方米，地上 30 层：14811.37 平方米，BG7#垃圾收集站，总建筑面积：304.63 平方米，地上 1 层：304.63 平方米，BG1#15 班幼儿园和托儿所，总建筑面积：5603.67 平方米，地上 3 层：5603.67 平方米，B9#BG10#，总建筑面积 15914.83 平方米，地上 32 层：15914.83 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕3364 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | (2023) 放 23B143/ (2025) 复 23B064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共13张。

广州市规划和自然资源局

2025年12月15日

---

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、人和镇人民政府。

---

广州市规划和自然资源局

2025年12月15日印发

---