

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0118547

穗规划资源核实〔2025〕3674号

建设单位（个人）	广州南洋理工职业学院
建设项目名称	广州南洋理工职业学院二期工程宿舍楼3幢 （自编号宿舍1、宿舍2、宿舍3） 项目代码：2019-440117-83-03-080746
建设位置	广州市从化区环市东路1123号
建设规模	宿舍楼（自编宿舍3），总建筑面积： 31379.37平方米，地上8层：15896.94平方米，地下2层：15482.43平方米；宿舍楼 （自编宿舍1），总建筑面积：12815.94平方米，地上10层：12815.94平方米，宿舍 楼（自编宿舍2），总建筑面积：13089.09平方米，地上10层：13089.09平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1206号，穗规划资源建证〔2023〕1354号，穗规划资源建证〔2023〕1359号、穗规划资源业务函〔2025〕11229号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2024）复0023号、（2024）复0024号、（2024）复0025号

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 15 日