

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：

穗规划资源核实〔2025〕3696号

建设单位（个人）	甘彩六
建设项目名称	住宅（甘彩六） 项目代码：2407-440115-04-01-583340
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇工业路50号
建设规模	2025复43B3010-GCL，总建筑面积：279.21平方米，地上3.0层：279.21平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕3846号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放43B3006, (2025)复43B3010
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，请在办理不动产登记手续时申请办理。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 16 日

