

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0415587

穗规划资源核实〔2025〕3666号

建设单位（个人）	广州地铁集团有限公司
建设项目名称	广州市轨道交通五号线东延段工程双岗停车场（洗车机控制室及污水处理站、牵引降压与混合变电所、门卫二、盖板二） 项目代码：2017-440112-54-01-819489
建设位置	广州市黄埔区广深沿江高速以北、信华路以东
建设规模	牵引降压与混合变电所，总建筑面积：966.7平方米，地上1.0层：642.01平方米，地下1.0层：324.69平方米；洗车机控制室及污水处理站，总建筑面积：487.8平方米，地上2.0层：487.8平方米，门卫二，总建筑面积：29.5平方米，地上1.0层：29.5平方米，盖板二，总建筑面积：30155.65平方米，地上1.0层：30155.65平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕6146号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2021)放33A002/(2023)复70005

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 16 日