

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0417523

穗规划资源核实〔2025〕3695号

建设单位（个人）	广州康大工业科技产业有限公司
建设工程名称	中新知识城康大商住区（一期）E区项目（自编号E1#、E2#、E3#）及地下室 项目代码：2108-440112-04-01-706895
建设位置	中新广州知识城汤兴二路以东、博华六路以北
建设规模	住宅E3#楼，总建筑面积：2179.13平方米，地上6层：2179.13平方米，住宅E2#楼，总建筑面积：2181.88平方米，地上6层：2181.88平方米，住宅E1#楼及地下室，总建筑面积：7393.42平方米，地上6层：2185.65平方米，地下1层：5207.77平方米。以上合计总建筑面积11754.43平方米，总计算容积率面积6330.40平方米。地下机动车停车泊位77泊。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕7008号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2021放33B431/2025复33B3036

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	是
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》 1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 15 日

抄送：市/ 黄埔 区土地利用业务办理部门、市/ 黄埔 区不动产登记部门