

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0650555

穗规划资源核实〔2025〕3700号

建设单位（个人）	广州市飞宏激光产业园有限公司
建设项目名称	广东激光等离子体智能制造产业园项目 项目代码：2312-440111-04-01-924442
建设位置	广州市白云区龙归街道民科园核心区 AB1201070-1地块
建设规模	2#厂房，总建筑面积：16899.01平方米，地上12层：16899.01平方米，3#厂房，总建筑面积：15906.71平方米，地上11层：15906.71平方米，地下室，总建筑面积：3950.73平方米，地下1层：3950.73平方米；1#工业配套宿舍，总建筑面积：7365.42平方米，地上11层：7365.42平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2024〕575号 / 穗规划资源业务函〔2025〕9577号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放23B112/（2025）复23B288
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

根据《广州市房屋建筑工竣工联合验收工作方案（5.0版）》及《广州市规划和自然资源局关于支持地下车库（位）分期办理规划条件核实、分期确权登记的通知》，同意本次对《建设工程规划许可证》（穗规划资源建证〔2024〕575号）、《关于申请调整<建筑工程规划许可证>的复函》（穗规划资源业务函〔2025〕9577号）批准的工业配套宿舍工程（自编号1#）、厂房工程（自编号2#-3#）、一层局部地下室进行规划核实，其余工程请你单位在完工后按程序申报。

附件：1.《建设工程规划核实测量记录册》1份

2.建筑功能指标规划核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2025年12月16日

抄 送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房建设交通局、龙归街道办事处

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 16 日印发
