

广州南沙开发区行政审批局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152025HY0562556

穗南审批规划核实〔2025〕96号

建设单位（个人）	广州南沙生命健康科技有限公司
建设项目名称	南沙科创中心生命健康产业园项目（3#厂房） 项目代码：2208-440115-04-01-993129
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥工业园，横沥二纵路西南侧、横沥一横路东南侧
建设规模	3#厂房，总建筑面积：48176.18 平方米，地上 10 层：48176.18 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗南审批建证〔2023〕130 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)放43B2059/(2025)复43B2066
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州南沙经济技术开发区行政审批局

2025 年 12 月 17 日