

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0418571

穗规划资源核实〔2025〕3736号

建设单位（个人）	广州科城何棠置业发展有限公司
建设项目名称	知识城 JLXC-A4-1 地块何棠下村旧村改造居住项目（融资地块二）幼儿园及托儿所（自编号 A2#） 项目代码：2206-440112-04-01-490970
建设位置	知识城环九龙湖片区，启荣一街以南、凤仁四路以北、何棠下一路以东、何棠下二路以西
建设规模	A2#幼儿园及托儿所，总建筑面积：8861.33平方米，地上 4.0 层：7467.99 平方米，地下 1.0 层：1393.34 平方米。 合计：总建筑面积8861.33平方米，总计容建筑面积7300.01平方米。地下机动车位21泊，地下非机动车位219泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3082号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024 放 33B3019/2025 复 33B3047

合同宗地范围内 最后一期规划核实	否
---------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局
2025 年 12 月 18 日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道