

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052025HY0208534

穗规划资源核实〔2025〕3723 号

建设单位（个人）	广州华秀房地产开发有限公司
建设工程名称	广州市海珠区滨江西路 256 号 AH010502 地块项目 项目代码：2302-440105-04-01-865570
建设位置	广州市海珠区海幢街道滨江西路 256 号
建设规模	建筑自编号 1#，总建筑面积：24840.73 平方米，地上 18 层：16618.48 平方米，地下 6 层：8222.25 平方米；建筑自编号 DXS-1，总建筑面积：3047.43 平方米，地下 1 层：3047.43 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕3887 号 穗规划资源业务函〔2023〕15691 号 穗规划资源业务函〔2025〕3967 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2023)放41B106、(2025)复41B053-1
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 17 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，市、区交通运输局，市、区不动产登记中心，海幢街道办事处