

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032025HY0170530

穗规划资源核实〔2025〕3724号

建设单位（个人）	广州芳村-新世界房地产发展有限公司
建设项目名称	逸彩新世界第四小区-A栋、B栋、C栋住宅楼及地下室工程 项目代码：2020-440103-70-03-044278
建设位置	广州市荔湾区石围塘街道珠江桥南侧、花卉研究所西侧
建设规模	住宅（自编A），1幢，地上43层，建筑面积：40578.43平方米；住宅（自编B），1幢，地上45层，建筑面积：37976.07平方米；住宅（自编C），1幢，地上47层，建筑面积：40333.85平方米；地下室（自编地下室一期），1幢，地下4层，建筑面积：57111.60平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕5234号、穗规划资源业务函〔2023〕1565号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2022）放22B076/（2025）复83B065
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 4
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 18 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设园林局、荔湾区城市管理和综合执法局。

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 18 日印发
