

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0656524

穗规划资源核实〔2025〕3755号

建设单位（个人）	广州市建筑科学研究院集团有限公司
建设项目名称	办公（自编号建研创新大厦） 项目代码：2208-440111-04-01-819280
建设位置	广州市白云区大源街道白云区石湖供应链创新产业园 AB1309036-4-2 地块
建设规模	建研创新大厦，总建筑面积：40478.77 平方米，地上 15 层：25299.65 平方米，地下 2 层：15179.12 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕1470 号 穗规划资源业务函〔2025〕15165 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放 23B267/ (2025)复 23B103
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

你单位就项目地块东北面临时配电箱及围蔽拆除等事宜，出具了《规划条件核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年12月31日）整改完善后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年12月19日

抄 送：区住房城乡建设交通局、区城市管理综合执法局、区水务局、大源街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年12月19日印发