

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112025HY0686542

穗规划资源核实〔2025〕3920 号

建设单位（个人）	广州越秀华城房地产开发有限公司
建设项目名称	广州市白云区怡新路以南 AB3101048 地块幼儿园 项目代码：2410-440111-04-01-346810
建设位置	广州市白云区怡新路以南 AB3101048 地块
建设规模	幼儿园，总建筑面积：3191.52 平方米，地上 4 层：3191.52 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕5688 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024) 放 23B222/ (2025) 复 23B421
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地红线范围内的临时值班室、临时围蔽、临时样板房，落实建设幼儿园围墙、绿化及地面车位出具了《规划核实阶段承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年10月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年12月29日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、京溪街道办事处、区教育局。

广州市规划和自然资源局

2025年12月29日印发
