

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401052025HY0218519

穗规划资源核实〔2025〕3836号

建设单位（个人）	叶穗生、宾启恒等业主
建设项目名称	既有住宅增设电梯及连廊建设工程 项目代码：2103-440105-04-01-902012
建设位置	广州市海珠区兴南路兴南二街2号
建设规模	加建电梯间及连廊工程，总建筑面积：56.88平方米，地上9层：56.88平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕357号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024)复41B098
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 25 日