

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182025HY0689596

穗规划资源核实〔2025〕3912号

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州璟润房地产开发有限公司                                                  |
| 建设项目名称               | 璟润-住宅，公建（自编号 9#，9#-1）<br>项目代码：2020-440118-70-03-087883         |
| 建设位置                 | 广州市增城区永宁街塔岗村、公安村                                               |
| 建设规模                 | 璟润-住宅，公建（自编号 9#，9#-1），总建筑面积：16251.42 平方米，地上 33 层：16251.42 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2021〕4995号                                             |
| 放、验线/规划核实测量记录册编号     | 2021[放]0892、2025[复]0706                                        |
| 合同宗地范围内最后一期规划核实      | 否                                                              |

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 29 日