

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401122025HY0436552

穗规划资源核实〔2025〕3932号

建设单位（个人）	中共广东省委党校（广东行政学院）
建设项目名称	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目--单身教师宿舍，东门1，东门2，二类学员宿舍（后勤楼），开关房、垃圾房，研究生教学楼，连廊6#，人才宿舍（1#），人才宿舍（2#），人才宿舍（3#），文体中心（第四饭堂），研究生宿舍（1#、2#） 项目代码：2304-440116-05-01-326468
建设位置	广州市黄埔区联和街道天鹿北路南北两侧、水口水库以东
建设规模	学校（自编号东门1）：1幢地上1层，建筑面积21.20平方米，计算容积率建筑面积17.67平方米。 学校（自编号东门2）：1幢地上1层，建筑面积9.73平方米，计算容积率建筑面积7.70平方米。 学校（自编号二类学员宿舍（后勤楼））：1幢地上8层，建筑面积5188.87平方米，计

	算容积率建筑面积 5103.46 平方米。 学校(自编号人才宿舍 RC-1): 1 幢地上 6 层, 建筑面积 3784.62 平方米, 计算容积率建筑面积 3660.81 平方米。 学校(自编号人才宿舍 RC-2): 1 幢地上 7 层, 建筑面积 2502.45 平方米, 计算容积率建筑面积 2374.68 平方米。 学校(自编号人才宿舍 RC-3): 1 幢地上 7 层, 建筑面积 2503.17 平方米, 计算容积率建筑面积 2361.19 平方米。 学校 (自编号单身教师宿舍 JS-1#): 1 幢地上 4 层, 地下 1 层, 建筑面积 3328.60 平方米, 计算容积率建筑面积 1733.55 平方米。 学校 (自编号垃圾房 LJ-2): 1 幢地上 1 层, 建筑面积 122.02 平方米, 计算容积率建筑面积 120.79 平方米。 学校 (自编号文体中心 (第四饭堂)): 1 幢地上 1 层, 地下 2 层, 建筑面积 9411.04 平方米, 计算容积率建筑面积 8724.94 平方米。 学校 (自编号研究生宿舍 (1#、2#)): 1 幢地上 6 层, 建筑面积 6081.34 平方米, 计算容积率建筑面积 5897.92 平方米。 学校(自编号研究生教学楼): 1 幢地上 3 层, 地下 1 层, 建筑面积 2943.15 平方米, 计算容积率建筑面积 2295.73 平方米。
--	---

	学校（自编号连廊 6#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 52.45 平方米，计算容积率建筑面积 51.90 平方米。 合计：总建筑面积 35947.10 平方米，总计算容积率建筑面积 32351.89 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3704 号/穗规划资源业务函〔2025〕13736 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2025）放33B1260/（2025）复33B1155
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 30 日