

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0040658

穗规划资源核实〔2026〕180号

建设单位（个人）	广州市残疾人联合会
建设项目名称	托康楼，观察及康复楼，综合楼，食堂后勤及风雨操场，员工宿舍，垃圾收集站，连廊，地下室（自编号1~9号，D，E，F，G，K，L，DX） 项目代码：2016-440118-85-01-006893
建设位置	广州市增城区中新镇团结村广汕公路以南
建设规模	残疾人托养中心，总建筑面积：61570.2平方米，地上7层：50125.16平方米，地下1层：11445.04平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4348号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2021[放]0866/2025[复]0441
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、本项目地块已划拨至广州市残疾人联合会。建设单位应在后续确权阶段，完善本项目土地权属登记手续。

二、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

三、本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 21 日