

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401132025HY0368559

穗规划资源核实〔2025〕3981号

建设单位（个人）	广州西溪投资发展有限公司
建设项目名称	广州番禺市桥街 BC0612015 地块建设项目自编地下室
建设位置	广州市番禺区市桥街中银大厦南侧
建设规模	地下室，总建筑面积：12253.44 平方米，地下 2 层：12253.44 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2025〕402 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2025)放42B002号，(2025)复42B381号
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

你单位就建设工程规划核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具《关于广州番禺区市桥街BC0612015 地块自编地下室、自编 3 栋垃圾收集站的承诺书》，请遵照执行。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

你单位就建筑工程规划条件核实中的地下室分期核实事项，出具了《规划核实阶段承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

3. 《规划条件核实阶段承诺书》

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 31 日