

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122026HY0022644

穗规划资源核实〔2026〕205号

建设单位（个人）	科学城（广州）投资集团有限公司
建设项目名称	知识城 ZSCXN-B1-3 地块纳米智能技术科技园（二期）项目厂房（自编号 13 号楼）及污水处理池 项目代码：2404-440112-04-01-773770
建设位置	中新广州知识城新一代信息技术园区知新路以西、永九快速以东 ZSCXN-B1-3 地块
建设规模	13 号楼，总建筑面积：4810 平方米，地上 3 层：4810 平方米，污水处理池，总建筑面积：153 平方米，地下 1 层：153 平方米。以上合计总建筑面积 4963 平方米，总计算容积率面积 4784 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕6332 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2024 放 33B2439/2025 复 33B2424
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 22 日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门