

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401062026HY0001617

穗规划资源核实〔2026〕8号

建设单位（个人）	广州市天河区教育局
建设项目名称	广州市第一一三中学五山校区扩建工程 项目代码：2111-440106-04-01-801638
建设位置	广州市天河区石牌街道光机电公司龙口东地块东北角
建设规模	学校工程1幢，总建筑面积：3755.49平方米，地上6层：3755.49平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4420号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2022)放32B103/(2024)复32B095
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》2 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 4 日