

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0670534

穗规划资源核实〔2025〕3845号

建设单位（个人）	广州市市维新材料科技有限公司
建设项目名称	新材料研发中试环保生产基地研发车间 项目代码：2205-440111-17-01-241121
建设位置	广州市白云区太和镇穗丰村储备地块（水均田路）
建设规模	厂房（建筑自编号 04 研发车间），总建筑面积：3543.67 平方米，地上 6 层：3543.67 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕6149 号
放、验线/规划核实测量记录册编号	(2024) 放 23B271/ (2025) 复 23B399
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 12 月 26 日

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局、太和镇人民政府

广州规划和自然资源局

2025 年 12 月 26 日印发
