

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152026HY0009661

穗规划资源核实〔2026〕73号

建设单位（个人）	广州市南沙区文化广电旅游体育局
建设项目名称	开放式全民文化体育广场（含地下人防工程） -1#综合服务中心、5#电梯、6#电梯、7#电梯、 8#电梯、地下室 项目代码：2312-440115-04-01-195780
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇二十一涌以南
建设规模	1#综合服务中心，总建筑面积：1574.34 平方米，地上 1 层：1574.34 平方米，5#电梯，总建筑面积：6.64 平方米，地上 1 层：6.64 平方米，6#电梯，总建筑面积：6.79 平方米，地上 1 层：6.79 平方米，7#电梯，总建筑面积：6.79 平方米，地上 1 层：6.79 平方米，8#电梯，总建筑面积：6.62 平方米，地上 1 层：6.62 平方米，地下室，总建筑面积：36726.16 平方米，地下 1 层：36726.16 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2025〕1638 号
放、验线/规划核实测量	2024 放 43B1325/2025 复 43B1111

记录册编号	
合同宗地范围内 最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金及动、竣工违约金核算事宜。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 6 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 9 日