

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401152026HY0002634

穗规划资源核实〔2026〕17号

建设单位（个人）	中铁置业（广州）有限公司
建设工程名称	广州南沙梅糖东地块建设项目（DG1503020地块、DG1503021地块）6#住宅及商业 项目代码：2205-440115-04-01-832189
建设位置	广州市南沙区南沙街道亭角地区（原梅山工业区）
建设规模	6#住宅及商业，总建筑面积：16050.77平方米，地上32.0层：16050.77平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕452号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2023放43B1031/2025复43B1327
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实暂不涉及土地出让金核算事宜。

附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 4 日