

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401032026HY0004681

穗规划资源核实〔2026〕102号

建设单位（个人）	广州市茶滘置业发展有限公司
建设工程名称	茶滘城中村改造项目（自编19#地块）19-2栋 项目代码：2020-440103-70-03-062067
建设位置	广州市荔湾区花地河以西、广州香料厂以南
建设规模	住宅（自编号19-2栋），总建筑面积：29239.26平方米，地上48层：29239.26平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2163号、穗规划资源业务函〔2024〕724号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2023）放22B113/（2025）复22B023
合同宗地范围内最后一期规划核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月

内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1
张
3. 《告知承诺书》

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 12 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心。

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 12 日印发
