

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401112026HY0006632

穗规划资源核实〔2026〕39号

建设单位（个人）	广州市丽星材料科技有限公司
建设项目名称	通产丽星高端化妆品研发生产总部基地 项目代码：2101-440111-04-01-804437
建设位置	广州市白云区钟落潭镇“白云美湾”美丽健康产业园24号地块
建设规模	配套用房（自编号E），总建筑面积：14533.75平方米，地上11层：14533.75平方米，厂房D（自编号D），总建筑面积：14049.85平方米，地上9层：14049.85平方米，厂房（自编号C），总建筑面积：25814.95平方米，地上7层：25814.95平方米，厂房（自编号B），总建筑面积：28244.98平方米，地上7层：28244.98平方米，厂房（自编号A），总建筑面积：27737.55平方米，地上7层：27737.55平方米，地下室，总建筑面积：12047.17平方米，地下1层：12047.17平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2021〕3903号
放、验线/规划核实测量记录册编号	（2021）放23B122/（2025）复23B330
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本次核实涉及动、竣工违约金核算事宜，需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

- 附件：1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 6 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 7 日

抄 送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房建设交通局、钟落潭镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 7 日印发
