

广州市规划和自然资源局

建设工程规划核实意见书

电子监管号：4401182026HY0012644

穗规划资源核实〔2026〕35号

建设单位（个人）	广州市增城逢宸贸易部
建设项目名称	厂房，公建，地上车库，地下室（自编号1栋，DX-01） 项目代码：2018-440118-75-03-846084
建设位置	广州市增城区永宁街路边村高坊（土名）
建设规模	逢宸厂房1栋，总建筑面积：26688.47平方米，地上22层：23414.14平方米，地下1层：3274.33平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2019〕5537号、穗规划资源业务函〔2020〕3213号
放、验线/规划核实测量记录册编号	2020〔放〕0397/2025〔复〕0385
合同宗地范围内最后一期规划核实	是

一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市国土空间规划条例》第五十三条，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划核实，请你单位在竣工验收后

六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

二、本次核实涉及土地出让金核算事宜,需向我局申请“土地出让合同变更协议审核”事项。

附件: 1. 《建设工程规划核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2026 年 1 月 7 日